

# 5 FAÇONS UNIQUES ET EFFICACES DE DEVENIR RICHE



Par Sylvain Wealth

## ***Avis légal et juridique***

*Toute reproduction, distribution ou modification partielle ou complète de ce document est formellement interdite. Ce document est protégé par les lois sur la protection des droits d'auteurs et de la propriété intellectuelle pour tout pays.*

*Sa distribution pourrait être permise uniquement dans le cas où l'auteur en donnerait son autorisation.*

**5 FAÇONS UNIQUES ET EFFICACES DE DEVENIR RICHE.**

**© Copyright. Tous droits réservés. Par Sylvain Wealth**

## **Introduction**

Dans ce guide, vous découvrirez cinq façons uniques, efficaces et intelligentes de devenir riche et prospère. Je ne vous apprendrai pas à marier un riche héritier ni à gagner à la loterie. Je vous parlerai plutôt de méthodes réalistes que plusieurs personnes appliquent dans leur vie de tous les jours pour s'enrichir.

Il existe des milliers de façons pour atteindre l'indépendance financière. Toutefois, celles que vous trouverez ci-dessous sont irrévocablement parmi les plus populaires et les plus exploitées par les riches.



Ces façons de s'enrichir sont en quelque sorte une piste de solution pour ceux qui recherchent un moyen de devenir riche. Beaucoup de personnes aimeraient devenir riches, mais très peu savent comment y parvenir et c'est la principale raison d'être de ce guide.

Enfin, je vous raconterai à la fin de ce guide l'histoire d'un jeune homme qui a réussi à quitter son emploi et devenir complètement libre et indépendant grâce à la création d'un business sur Internet, en n'y connaissant RIEN...

## **1<sup>ère</sup> Façon : Créer son entreprise**

Saviez-vous que les hommes les plus riches du monde le sont devenus en démarrant leur propre entreprise ? Autant Bill Gates avec Microsoft, Larry Page avec Google et Ingvar Kamprad avec IKEA ont fait fortune grâce à l'entreprise qu'ils ont eux-mêmes amorcée.



Mais pourquoi créer sa propre entreprise peut être aussi rentable ?

L'effet de levier que constituent les employés qui travaillent pour vous est une partie importante de la réponse à la précédente question. Une entreprise qui réussit bien devrait soutirer un peu plus en valeur de son employé que ce qu'elle en débourse. Vous et votre entreprise pourrez plus facilement conquérir le monde avec l'aide d'autres personnes (mais pas seulement, il existe beaucoup d'autres leviers très intéressants!)

Microsoft compte plus de 80 000 employés, alors que Google, une société beaucoup plus jeune, en compte approximativement 20 000. Les fondateurs de ces compagnies, à eux seuls, n'auraient jamais pu accomplir le travail de tous ces employés.

De plus, la fiscalité est beaucoup plus avantageuse pour une entreprise qu'un simple employé. Le gouvernement récompense les entreprises de cette manière étant donné que celle-ci est créatrice de valeur et d'emploi pour la société. C'est une forme d'incitatif pour les personnes qui désirent démarrer leur entreprise.

Ensuite, tout dépendant de l'endroit où vous vivez, lorsque vous êtes simples employés, vous pouvez déboursier jusqu'à 50 % de votre salaire en imposition. La compagnie, elle, bénéficie toujours d'un taux d'imposition plus bas et a droit à toute sorte de déductions. Il est même possible pour un entrepreneur de ne jamais payer d'impôt si celui-ci réinvestit sans cesse dans son entreprise.

Enfin, lorsque vous possédez votre entreprise, personne ne limite vos revenus. Vous-même décidez de votre salaire, ce qui n'est pas le cas lorsque vous n'êtes qu'un simple employé.

Voici quelques précieux conseils :

**\$** Soyez préparé. On ne se lance pas en affaires sans avoir fait quelques études et un plan d'affaires. L'acquisition de connaissances et la planification est le premier facteur de réussite d'une entreprise.

💰 Lancez-vous dans un domaine qui vous passionne. L'énergie et l'enthousiasme que vous procurera votre travail vous aideront à surmonter les moments un peu plus difficiles.

💰 Suivez la tendance du marché. Microsoft, Google et Facebook ont eu un flamboyant succès en partie à cause de l'intérêt grandissant pour les nouvelles technologies et Internet.

💰 Entourez-vous de personnes compétentes. Vous aurez un succès éclatant si vous suivez les conseils des meilleurs experts et embauchez la meilleure main-d'oeuvre.

Vous avez une idée d'entreprise à démarrer ? N'hésitez pas ! Même si cela peut parfois sembler quelque peu ardu, cette façon de d'atteindre l'indépendance financière est sans aucun doute la plus populaire, la plus efficace et la plus réaliste.

## **2<sup>e</sup> Façon : Devenir un expert de son domaine**

Ce moyen de devenir riche est ni plus ni moins l'un des plus attrayants. Qui n'a jamais rêvé de devenir un acteur connu, un sportif professionnel ou même l'humoriste le plus acclamé du moment ?

Le principe est simple. Il relève de la loi de l'offre et la demande. Plus vous êtes exclusif et plus les gens vous veulent. C'est exactement ce qui se produit lorsqu'un producteur désire engager l'élite du monde cinématographique. Johnny Depp, Léonardo Dicaprio ou Tom Hanks coûtent très chers à embaucher parce qu'ils sont les meilleurs. Ils sont tout simplement des experts de leurs domaines. Il en est également de même lorsque deux équipes de la NHL ou de la FIFA veulent obtenir la dernière recrue qui fait tant jaser. La valeur augmente au fur et à mesure que la demande se fait ressentir.



Vous ne devez pas nécessairement être une célébrité pour devenir riche de cette manière. Vous n'avez qu'à devenir un expert de votre domaine dans un marché précis qui connaît une demande suffisante.

Par exemple, plusieurs auteurs, formateurs et animateurs d'émission radiophonique ou télévisuelle font beaucoup d'argent en exploitant des domaines divers tels que l'automobile, la finance, le marketing, les technologies ou les voyages. Ils ne sont peut-être pas tous riches, mais ils ne sont certainement pas à plaindre financièrement.

Généralement, la passion que vous démontrez pour ce domaine est si grande qu'elle dégage un effet favorable sur votre entourage. Oprah Winfrey adore aider les autres. Son engouement pour le développement personnel a fait de son talk-show celui le plus écouté dans l'histoire de la télévision.

Pour être considéré comme un expert de votre domaine, vous devez avoir à votre actif quelques particularités spécifiques :

- 💰 Posséder une connaissance approfondie de votre domaine.
- 💰 Avoir accumulé une expérience non négligeable au cours des dernières années.
- 💰 Être à la source de différents ouvrages (votre apparition dans les différents médias doit vous avoir apporté une certaine crédibilité et notoriété).

Encore une fois, il faut savoir suivre la tendance des marchés. Si vous considérez l'option de devenir un expert d'un domaine spécifique, choisissez celui qui a de l'avenir ou du moins celui qui semble bien se maintenir.

### **3<sup>e</sup> Façon : Opter pour un emploi rémunéré à la commission**

Certaines personnes ne sont tout simplement pas nées pour être entrepreneurs. Ils ont besoin de sécurité, aiment la routine et évitent souvent de prendre des risques. Ils ont besoin d'un revenu stable et régulier qui entrera chaque semaine dans leur compte de banque.

Si vous êtes une de ces personnes, vous devriez davantage opter pour un emploi rémunéré à la commission. Vous pourriez être surpris de voir à quel point cette méthode de rémunération peut être avantageuse pour vous. Beaucoup de personnes gagnent des centaines de milliers de dollars et parfois même quelques millions de dollars chaque année.



Le principe est simple. Vous êtes rétribué en fonction de vos performances. Plus vous êtes bon et plus vous gagnez d'argent.

Très souvent, ces emplois sont associés à la vente. Plus vous vendez et plus vous recevez de commissions. Le potentiel de votre salaire est pour ainsi dire presque illimité.

Évidemment, vous consentirez avec moi que ce type d'emploi n'a rien à voir avec le commis aux ventes dans une boutique de vêtement ou le représentant des ventes qui fait la promotion de produits ménagers. On parle plutôt de représentants qui travaillent pour de grandes multinationales, telles que certaines compagnies pharmaceutiques et financières.

Malgré tout, certains très bons vendeurs qui travaillent pour des compagnies de moins grande renommée peuvent facilement faire plus d'argent qu'une bonne partie de la population. Il s'agit d'être bon, et heureusement, ça s'apprend.

Si vous désirez approfondir vos connaissances dans ce domaine, je vous suggère fortement les différents ouvrages de Dale Carnegie, un écrivain et conférencier qui a su faire ses preuves dans le domaine. « Comment se faire des amis et influencer les autres » est certainement le meilleur livre qu'il a rédigé.

#### **4<sup>e</sup> Façon : Investir dans l'immobilier.**

Beaucoup de personnes sont devenues millionnaires grâce à l'immobilier. C'est décidément parmi les meilleurs moyens d'investir son argent. Le temps qu'on doit y consacrer est très raisonnable versus le rendement qu'on peut engendrer. De plus, nul besoin d'être un spécialiste du domaine. Tout le monde peut s'aventurer dans ce monde lucratif à condition de posséder certains atouts.



Le premier immeuble que vous achèterez sera toujours le plus difficile à s'approprier. Il vous demandera discipline et sagesse. Très peu d'institutions financières prêtent à leurs clients sans avoir la ferme conviction que ceux-ci peuvent les rembourser. Dans la majorité des cas, les banques exigent un montant d'argent initial ainsi qu'une preuve de

revenu stable depuis au minimum un an.

La maison avec revenu et le multilogement sont d'excellents choix qui s'offrent à vous. Ils vous garantiront des revenus résiduels récurrents et paieront pour vous l'hypothèque. Si vous avez les moyens de payer pour un logement, vous avez aussi les moyens de payer pour une hypothèque. Dans certains cas, une maison à revenu peut tout simplement vous coûter moins cher qu'un logement.

Même si l'investissement immobilier représente un certain risque, celui-ci offre un excellent rendement sur la mise de fonds investis. Rien à voir avec les misérables taux d'intérêt que vous offrent les comptes d'épargne et de placement. Les investisseurs expérimentés font des affaires d'or. Donald Trump a dernièrement refusé une offre de 535 millions de dollars pour un immeuble situé sur l'île de Manhattan qu'il avait payé seulement 1 million en 1993.

D'autre part, les retombées en matière de défiscalisation immobilière sont extrêmement avantageuses. Les mêmes fondements s'appliquent autant sur le bien immobilier qu'à l'entreprise. Vous pouvez sans cesse réinvestir dans votre actif et faire des économies substantielles sur vos paiements d'impôts.

Bien que l'immobilier ne soit pas à première vue accessible à tous, tout le monde peut y parvenir. La mise de fonds requise est souvent l'étape décisive pour se lancer. Budgéter et économiser... Voilà deux efforts non négligeables pour réussir !

## **5<sup>e</sup> Façon : Investir à la bourse**

Lorsque je parle d'investir son argent à la bourse, je ne parle pas de confier son argent à un conseiller financier. Il s'agit plutôt de prendre ses propres décisions d'investissement.

N'oubliez pas ce que j'ai dit précédemment : Pas de commission, pas d'argent ! La plupart des conseillers financiers sont payés à la commission tout comme les vendeurs. Ils veulent votre bien, mais souvent dans l'autre sens du terme.

Comme le bon vieux dicton le dit si bien : « On n'est jamais si bien servi que par soi-même ». C'est d'ailleurs ce que confirme le best-seller « The millionaire next door ». Selon leurs recherches, les auteurs dévoilent que 79 % des millionnaires possèdent un compte de courtage et prennent leurs propres décisions d'investissement.

De nos jours, tout le monde peut investir à la bourse. Les comptes de courtages sont accessibles à tous, les transactions se font en un seul clic grâce à Internet et les outils



financiers tels que Reuters, StockCharts et Google Finance sont de plus en plus populaires et souvent gratuits.

Vous êtes un néophyte de la matière ? Pas de problème... Voici comment ça fonctionne. Trois possibilités s'offrent à vous :

**\$ Première possibilité :** Faire de l'analyse fondamentale. Vous étudiez les compagnies en profondeur. Quelles sont leurs industries, leurs forces, leurs faiblesses ? Sont-elles des compagnies en pleine croissance où elles ne font que régresser depuis plusieurs années ? Apprenez à lire les ratios financiers. Reuters et Bloomberg sont de véritables engins de recherche pour les fundamentalistes.

**\$ Deuxième possibilité :** Faire de l'analyse technique. Vous devrez apprendre à lire les graphiques. Quelles sont les tendances des différents marchés ? Quels sont les secteurs en fortes croissances ? Quels sont les titres qui représentent de belles opportunités selon les signaux d'achat et les différents éléments mathématiques ? « L'analyse technique des marchés financiers » de John Murphy est la véritable bible de l'analyse technique.

**\$ Troisième possibilité :** Utiliser les deux types d'analyses : fondamentale et technique. Le composé des deux offre généralement de très bons résultats.

La bourse est un monde grandiose. Des heures et des heures de lectures vous attendent si celui-ci vous intéresse. Enfin, pratiquez à l'aide d'un portefeuille virtuel avant de réellement investir votre argent. Ce conseil vous évitera bien des maux de tête.

## **Le garçon qui rêvait de devenir libre...**

Voici l'histoire d'un jeune garçon qui n'aimait pas travailler pour les autres. Il avait horreur d'avoir un patron et détestait qu'on lui donne des ordres.

Après plusieurs années de maux et de déceptions liés à l'argent et au monde du salariat, il décida, très jeune, qu'il ne manquerait plus jamais d'argent et qu'il deviendrait son propre patron une fois pour toutes.



Il décida d'investir dans un business : celui des machines distributrices à breuvages et collations. L'idée de faire travailler gratuitement ces robots pour lui, 24 h sur 24, était réconfortante. Son plan d'affaires était monté, son analyse du marché effectuée et ces premières machines étaient sur le point d'être acquises jusqu'à un point tournant... La découverte d'une opportunité encore plus simple et attrayante.

C'est à la suite de l'achat de son premier eBook sur Internet que tout changea. Il se doutait bien que derrière Internet se cachait une petite fortune , mais qu'il fallait simplement savoir comment s'y prendre...

72 sites Internet plus tard, il avait bâti un petit empire sur le Web qui lui permettait de quitter son emploi et gagner suffisamment d'argent pour voyager partout dans le monde, même s'il n'avait jamais étudié dans ce domaine.



En réalité, cette histoire n'est pas celle de quelqu'un d'autre, mais bien la mienne...

Aujourd'hui, je suis officiellement entrepreneur Web, même si je n'ai aucune connaissance en informatique. En réalité, j'ai plutôt étudié en administration des affaires. Toutefois, durant mes études, j'ai consommé des centaines d'heures de formation sur le blogging et le marketing Internet

*pour tout comprendre sur ce sujet. Je considère ces formations que j'ai suivies en autodidacte comme mon deuxième diplôme universitaire. Ils m'ont permis de ne plus jamais avoir à travailler pour quelqu'un d'autre.*

*Mon entreprise sur Internet me permet à présent d'être complètement libre et indépendant. Elle me permet également de profiter de ma passion qui est les voyages. C'est la magie d'Internet...*

*Je peux travailler lorsque j'en ai envie, où j'en ai envie, en plus d'exécuter au quotidien une activité que j'aime et qui profite à moi-même et non à quelqu'un d'autre.*

*J'adore penser au fait qu'il m'est possible de gérer mes différents sites et blogs même si je suis à 2000 Km de mon domicile, et tout cela grâce à Internet.*

*J'ai d'ailleurs tout plaqué il y a quelques temps pour partir faire le tour du monde. Au total, ce sont 222 jours de voyages, 19 pays visités et 83 063 km que j'ai parcourus...*

[Vous pouvez découvrir les coulisses de ce projet fou sur mon blog officiel en cliquant ici!](#)

*Et vous? Aimeriez-vous pouvoir profiter de ce style de vie?*

- ✓ *Avoir la liberté d'être votre propre patron...*
- ✓ *Prendre 2 à 4 mois de vacances par année...*
- ✓ *Gagner plusieurs milliers d'euros par mois...*
- ✓ *Décider de votre horaire de travail...*
- ✓ *Bref, vivre la vie dont vous avez toujours rêvé...*

*Si vous avez dit oui, je vous invite à suivre vos courriels au cours des prochains jours, car je partagerai avec vous des astuces et conseils ingénieux pour vous aider, vous aussi, à atteindre l'indépendance financière le plus rapidement possible!*

*À votre succès,*

*Sylvain Wealth, fondateur de MillionnaireZine.com*

